

Referat fra afdelingens bestyrelsesmøde den 2. februar 2009.

Deltagere: Stig Kristensen, Ove Pretzmann, Hanne Hasager, Hanne Kassow, Elin Andersen, Gerd Cameron, Jan Bonde og Jeanette Balkan.

Afbud fra: Christian Esbersen.

0. Referent

For referatet Jeanette Balkan

1. Gennemgang af aktivitetslisten med Ove og Stig.

Aktivitetslisten blev gennemgået, se denne.

Der er dog grund til at fremhæve følgende omkring udbedring af tagudhæng i Grønhøj:

Processen er forsinket pga. sygdom hos leverandør. Ligesom udbedringsprocessen ikke er endelig fundet. Den første løsning omkring af afvaskning af pladerne virkede ikke tilfredsstillende. Der arbejdes derfor på en anden løsning. Der er også taget skimmelsvamp prøver mellem taget og loftet. Disse prøver udføres af Danmarks teknologiske institut. Prøverne er ikke færdige endnu. Vi bliver informeret så snart der sker fremskridt i sagen.

Jeanette har spurgt ind til sikkerheden omkring levering af ydelsen, finanskrisen set i betragtning. Stig kunne oplyse, at der ligger en bankgaranti på levering af ydelsen, så vi skulle ikke komme i klemme rent økonomisk.

Både Ove og Stig går på pension til sommer. Det er stadig ikke afklaret hvem der overtager efter Ove og Stig, men vi vil blive informeret så snart der er en afklaring. Det bliver formentlig allerede ansatte i 3B.

2. Nyt fra Formanden – indkommen post.

Foreningen har fået tilsendt en håndbog om almene boliger. Den fokuserer på spilleregler for bestyrelser, beboere og ansatte i den almene boligsektor. Bogen er hos Jeanette, og kan altid lånes.

Vi har modtaget indbydelse til kreds-konference for BL's 1. Kreds. Hanne og Gerd mener ikke vi tilhører kreds 1. Jeanette forespørger lige i 3B – hvor vi hører til.

Bestyrelsen har fået brev fra 3B vedr. kontaktordning. Kontaktordning er en ordning, hvor de afdelinger, der ikke er repræsenteret i bestyrelsen, får en kontaktperson, der kan hjælpe, hvis der måtte opstå et problem i afdelingen. Grønhøjs kontaktperson er Hans Peter Nielsen, afdelingsformand i Måløv Park.

Østerhøj udvalget er genopstået, og Hanne og Jeanette deltager på mødet den 25.02.09.

Afdelingsbestyrelsen for boligforeningen Grønhøj

Jeanette er meget langt i processen omkring etablering af Fitness plads i Østerhøj Syd. Det er grundejerforeningen Østerhøj Syd – der fremligger det til beslutning på dennes generalforsamling i april Ballerup kommune forventes at betale 50%, og restfinansieringen kan ske ved at bruge de opsparende midler i grundejerforeningen.

Jeanette deltager på Jægerbo's bestyrelsesmøde for at sælge ideen der. Når alle fakta kendes udarbejdes Nyhedsbrev til Grønhøjs beboer.

3. Regnskab

Regnskab er udarbejdet af Elin og Jeanette, og indsendt til 3B inden 15. januar 2009. Der var ingen spørgsmål til regnskabet som forlods var rundt sendt.

3B har varslet, at man fremover skal indsende regnskab pr. måned. (Jeanette har efter mødet talt med 3B, og det er ok, at vi indsender kvartalsvis, da vi er så "små").

4. Bordet rundt.

Der har været problemer med de seneste mange ungdomsfester, der har været i vores fælleshus, hvilket har været til stor gene for de mange naboer til fælleshuset. Bestyrelsen beder fælleshusudvalget om at komme med et bud på, hvordan vi løser dette.

5. Evt.

Næste møde er den 04-05-2009 – kl. 18.00. Starter med markvandring. Måske holdes markvandring dog tidligere hvis vi skal holde særskilt budgetmøde med Stig.

03-02-2009 15:04